

# KOMPENSATIONSFLÄCHE QUELLWASSER IN LAATZEN (HANNOVER)

Leistungszeitraum	2016 – 2023
Baukosten	ca. 160.000 Euro
Auftragswert	ca. 24.000 Euro
Leistungen	Objektplanung Freianlagen (LPH 1 – 8), vegetationskundliches Monitoring
Fläche	ca. 3.700 m <sup>2</sup>
Technische Angaben	Freianlagenplanung einer naturschutzfachlichen und wasserrechtlichen Kompensationsfläche, Erstellung von Antragsunterlagen für naturschutzfachliche und wasserrechtliche Ausnahmegenehmigungen und Befreiungen, Örtliche Bauüberwachung, vegetationskundliches Monitoring
Auftraggeber	meravis Bauträger GmbH Krausenweg 46, 30171 Hannover



# KOMPENSATIONSFLÄCHE QUELLWASSER IN LAATZEN (HANNOVER)

### Projektbeschreibung

Das neue Wohnbaugebiet „Alter Markt“ in Alt-Laatzen (Hannover) liegt in Teilen im vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet der Leine, sodass besondere Rücksicht auf den Hochwasserschutz zu legen und verloren gehender Retentionsraum auszugleichen ist. Zusätzlich ist die Überplanung von gemäß § 30 BNatSchG geschützten Biotopen zu kompensieren. Zur Sicherung der Hochwasserneutralität des Vorhabens wurde daher auf einer Fläche im Landschaftsschutzgebiet „Obere Leine“, etwa 1 km südlich des Baugebiets, flächig Boden in unterschiedlichen Abgrabungsniveaus abgetragen, um Retentionsraum zu gewinnen. Anschließend wurde die Fläche zu mesophilem Grünland mit feuchteren Röhrichtbereichen entwickelt sowie eine gefährdete Pflanzenart (Echter Steinsame) angesiedelt, sodass die Fläche naturschutzfachlich aufgewertet wurde. Durch den vorhabenbedingten Verlust von gemäß § 30 BNatSchG geschützten Biotopen und Retentionsraum sowie die Lage der Ausgleichsfläche im LSG waren mehrere naturschutzfachliche und wasserrechtliche Ausnahmegenehmigungen und Befreiungen notwendig.

Als Erfolgskontrolle wird ein mehrjähriges vegetationskundliches Monitoring durchgeführt. Das Ziel eines artenreichen mesophilen Grünlandes wurde 2020 bereits erreicht.

