

WOHNGEBIET SEELHORSTER GARTEN IN HANNOVER

Leistungszeitraum	1994 – 2022
Baukosten	ca. 12 Mio. Euro
Auftragswert	ca. 800.000 Euro
Leistungen	Mischung aus urban gestalteten Wohngebieten mit Übergang zum Wohnen am Waldrand (Stadtwald Seelhorst), Verkehrsanlagen (LPH 1 – 9), Planung äußere und innere Erschließungsstraßen, Ingenieurbauwerke: Schmutz und Regenwasserentwässerung (LPH 1 – 9), kaskadenförmige, gekoppelte Entwässerungsanlagen, mit Mess- und Regeltechnik gesteuert Regenwassermanagement: mehrere, teils kaskadenförmige, gekoppelte Regenrückhaltebecken mit Verdunstungswirkung, offene Gräben und Becken, künstlicher Wassertransport in offenen Rinnen zur Vorflut, teilweise Freianlagen
Fläche	ca. 300.000 m ²
Wohneinheiten	ca. 550 WE
Auftraggeber	GAMMA Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG, Paderborner Straße 1, 30539 Hannover



WOHNGEBIET SEELHORSTER GARTEN IN HANNOVER

Projektbeschreibung

Der Seelhorster Garten erstreckt sich vom Döhrbruch auf der Nordseite bis zum Waldrand der Seelhorst auf der Südwestseite und dem Baugebiet „Am Spargelacker“ auf der Ostseite. Die Bemeroder Straße durchquert das Baugebiet zentral und stellt dadurch eine hervorragende Verkehrsanbindung im öffentlichen Verkehr und im Individualverkehr her.

Der Schwerpunkt des Gebietes sollte bei hochwertigen Wohnanlagen liegen. Die besondere Wohnqualität unterstreichen der Seelhorster See und die ruhige Waldrandlage. Im Zentrum der nördlichen Baufläche entstand der Anger: ein mit Bäumen gesäumter Platz, der im Innern Raum für zwei Boulebahnen und Sitzmöbel bietet. Der zwischen dem Anger und Bemeroder Straße gelegene Seelhorster Platz bildet ein urbanes Entrée und ist ein lebendiger Raum zwischen Stadthäusern. Sicherlich der richtige Platz für Gastronomie und kleine Geschäfte. In östlicher Verlängerung des Angers entstand ein Kinderspielplatz.

